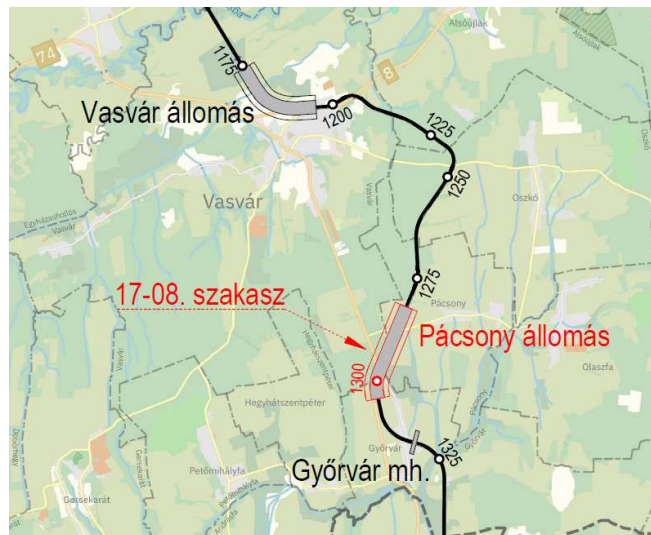
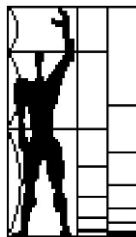


Telepítési tanulmányterv

Az RFC 11 Borostyán vasúti korridor Hegyeshalom - Csorna
- Porpác - Szombathely - Zalaszentiván szakaszára,
Pácsony hatályos településrendezési eszközeinek meglévő
vasúti nyomvonal mentén való módosításának
megalapozására



Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2026. szeptember 10.

Telepítési tanulmányterv

Az RFC 11 Borostyán vasúti korridor Hegyeshalom - Csorna - Porpác - Szombathely - Zalaszentiván szakaszára, Pácsony hatályos településrendezési eszközeinek meglévő vasúti nyomvonal mentén való módosításának megalapozására

Hatályos településrendezési eszközök:

Pácsony Község Önkormányzata a község településfejlesztési koncepcióját 13/1999.(V.13.) számú Kt-határozattal, míg a teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet 9/2002.(IV.29.) számú Kt-határozattal fogadta el. Pácsony község Településszerkezeti tervét teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet 9/2002.(IV.29.) számú Kt-határozattal fogadták el.

Pácsony község Helyi építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 6/2002 (IV.30.) önkormányzati rendelettel fogadták el, amelyet a 9/2015. (VI. 29.), 6/2017. (V. 20.) és a 3/2021 (II.15.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

Előzmények

A GYSEV Zrt. 2011-ben több észak-nyugat dunántúli vasútvonalat vett át vagyonkezelésre és üzemeltetésre, köztük 16. sz. a Hegyeshalom - Csorna – Porpác – Szombathely, illetve a 17. sz. Szombathely –

Zalaszentiván vasútvonalakat, valamint Szombathely vasúti csomópontot. A két előbbi vasútvonal villamosítására 2014 – 2016 között sor került, emellett 2016-ra a két vonal a GYSEV Zrt. új központi forgalomirányítási rendszerébe is integrálva lett. 2018-ban a vasúti korridor az újonnan megalakult RFC 11 AMBER (Borostyán) nemzetközi vasúti teherszállítási korridor részévé vált.

A villamos üzem felvétele óta jelentősen megnőtt teherforgalom hatására a vasúti pálya igénybevétele, így annak megfelelő műszaki színvonalon tartása, biztonságos üzemeltetése jelenleg is csak komolyabb erőforrásbevonással lehetséges. Jóllehet a GYSEV Zrt. az elmúlt években folyamatosan javította, cserélte a vasúti felépítményt, ezen beavatkozások többnyire csak rövidebb szakaszokat érintettek és nem eredményeztek tengelyterhelés- vagy sebességnövekedést. Szombathely vasúti csomópont korszerűtlen vasúti pálya, biztosítóberendezési infrastruktúrája, az utaslétesítmények akadálymentesítésének hiánya további szűk keresztmetszetet jelent a korridoron.

Az európai vasúthálózat fejlesztését alapvetően meghatározó módosított TEN-T rendelet szerint a Hegyeshalom – Csorna – Szombathely – Zalaszentiván vasúti korridor (továbbiakban: Korridor) is átkerült az ún. TEN-T bővített törzshálózatba. Ez többek között azzal jár, hogy az

érintett vonalszakaszok TEN-T kulcsparaméterek szerinti átépítése már 2040-re be kell, hogy fejeződjön. A most ismert elvárások alapján mindez legalább 100 km/h pályasebességet, 22.5t tengelyterhelést, 740m hosszú tehervonatok közlekedtetésének lehetőségét, valamint ERTMS rendszer telepítését, illetve az utaslétesítmények TSI PRM szerinti korszerűsítését is jelenti. A TEN-T rendelet módosítása alapján a személyforgalom részére távlati célként a 160 km/h pályasebesség biztosítása is elvárás.

Tekintve, hogy a Hegyeshalom – Csorna – Szombathely – Zalaszentiván vasúti korridor a fenti elvárásoknak, paramétereknek nem felel meg teljeskörűen, a GYSEV Zrt. kiemelt stratégiai céljának tekinti egy átfogó korszerűsítési program mielőbb megkezdését, melynek első lépése ennek tanulmányi megalapozása, illetve tervi előkészítése. Ennek érdekében a GYSEV Zrt. az Építési és Közlekedési Minisztérium (előtte: Innovációs és Technológiai Minisztérium) támogatásával és vele szoros együttműködésben 2022. januárjában SPEED UP AMBER projektnévvel pályázatot nyújtott be a 2021 CEF Transport MAP felhíváson belül (CEF-T-2021-COMPCOEN). A pályázat pozitív elbírálását követően 2022. szeptember 25-ével a vonatkozó Grant Agreement is megkötésre került.

A GYSEV Zrt., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított az Európai Unió Hivatalos lapjában 167724-2024 számon közzétett ajánlati felhívással a SPEED UP AMBER MT és tervezés tárgyban (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás vagy Projekt).

A Kontúr Csoport Kft., mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, a pályázati kiírásban szereplő szempontrendszer szerinti legkedvezőbb ajánlatként került kiválasztásra, így a GYSEV Zrt. a Kontúr Csoport Kft.-t hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként. A Tervezési Vállalkozási Szerződés a Kbt. 131. § rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2025. január 17. napján létrejött és hatályba lépett.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről – alapján a projekt szerepel az Országos vasúti közlekedési projektek között:

„2. Vasúti projektek

2.1. Országos vasúti közlekedési projektek

2.1.1. A 17. számú vasútvonal, Szombathely–Zalaszentiván szakasz rekonstrukciója.”

A RFC 11 Borostyán vasúti korridor Hegyeshalom – Csorna – Porpác – Szombathely –

Zalaszentiván szakaszára Szombathely (kiz.) – Zalaszentiván (kiz.) közötti vasúti vonalszakasz szakági tervdokumentációja alapján a hatályos településrendezési eszközök módosításának megalapozására, a Méptv. 92.§-ával összhangban készül jelen tervdokumentáció

Az engedélyezési tervek a következő szakaszfelosztásban készülnek el, ebből a sor színnel való kiemelésével jeleztük a Pácsony község közigazgatási területét érintő szakaszokat:

17. sz. vasútvonal			
Ssz.	Kezdőszelvény	Végyszelvény	Szakasz megnevezése
01	965+00,11	1041+83	Szombathely-Rendező (kiz.) – Hatmajor-forgalmi kitérő (kiz.)
02	1041+83	1059+88	Hatmajor forgalmi kitérő
03a	1059+88	1083+00	Hatmajor forgalmi kitérő (kiz.) – 1083+00 hmsz.
03b	1083+00	1138+27	1083+00 hmsz. – Püspökmolnári állomás (kiz.)
04	1138+27	1156+12	Püspökmolnári állomás
05	1156+12	1175+66	Püspökmolnári (kiz.) – Vasvár (kiz.)
06	1175+66	1196+15	Vasvár állomás
07	1196+15	1281+89	Vasvár (kiz.) – Pácsony (kiz.)
08	1281+89	1304+00	Pácsony állomás
09	1304+00	1365+70	Pácsony (kiz.) – Egervár-Vasboldogasszony (kiz.)
10	1365+70	1383+50	Egervár-Vasboldogasszony állomás
11	1383+50	1442+80	Egervár-Vasboldogasszony (kiz.) – Zalaszentiván (kiz.)

A meglévő és tervezett nyomtávolság 1435 mm. A vasúti pálya alépítménye jelenleg 210 kN teherbírású. A helyszíni bejárás alapján alépítményi hibára visszavezethető hiba nem található a szakaszon.

A vasút legnehezebb terepű szakasza a Rába és a Zala vízváltóján (a Felső-Kemenesháton) való átkelés Vasvár és Pácsony között. Az eredetileg több ívet és kisebb bevágásokat tartalmazó szakaszt 1976-ban átépítették, egy nyomvonalkorrekció kiépítésével ekkor már nem érintette Oszkó vasútállomáshoz a pálya. Az átépítéseket az országos viszonylatban is rendkívül meredek emelkedők miatt szükséges kisegítő mozdonyok alkalmazásának célzott visszaszorítása is indokolta. Az átépítések során felszedték Sorkifalud állomáson a kitérő

vágányokat és ezen állomásból megállóhely lett. Vasvár régi felvételi épületét elbontották, a korábbi megálló- rakodóhelyből pedig egy új kitérővágány megépítésével állomás lett.

A vasútvonal magassági vonalvezetés dombvidéki jellegű. A legnagyobb emelkedő mértéke 15.1 ezrelék.

A maximális engedélyezett sebesség 100 km/h, a Vasvár- Pácsony szakaszokon 80 km/h.

Szelvényezés

A 17. sz. vasútvonal szelvényezése (egykor vélhetően Bécsújhelyen kezdődött) jelenleg Szombathely állomás felől halad Nagykanizsa (Zalaszentiván) állomás felé.

A meglévő számos hibaszelvény egy kivétellel megszűnik a tervezett kialakítással. Az oszkói bevágás után egy kb. 1.3 km-es hibaszelvény (1236+00 – 1249+00) hm szelvények között marad pályában – az Üzemeltetővel egyeztetett módon.

Tervezési sebesség

A projekt a 17. sz. vasútvonalon lokális sebességcsökkentésekkel ($V=80$ km/h, $V=90$ km/h és $V=100$ km/h) $V=120$ km/h tervezési sebességet vesz figyelembe az engedélyezési tervek készítése során.

Az alkalmazott tervezési sebességek szakaszonkénti kimutatását a 1. sz. melléklet táblázata mutatja be.

Tervezett tengelyterhelés

A vasúti pálya tervezett tengelyterhelése egységesen 225 kN.

A megvalósíthatósági tanulmány független vizsgálatban foglalkozik a 250 kN tengelyterhelés biztosításának lehetőségével.

Tervezett beavatkozás

A tervezési feladatmeghatározásnak megfelelően a projekt az érintett vasútvonalak felújítás és korszerűsítés jellegű fejlesztési lehetőségeit vizsgálja.

A sebességemeléssel érintett íves szakaszokon jellemző a vasúti nyomvonal számottevő korrekciója, de a sebességemelésre nem javasolt, illetve az egyenes vagy már jelenlegi állapotban is nagysugarú geometriával bíró szakaszokon helyben átépítés a tervezett beavatkozás.

Vonalbesorolás

Az érintett vasútvonalak közül az érvényben lévő VPE HÜSZ 2024-2025-ös kiadása szerint a 17. sz. vasútvonal vizsgált szakasza jelenleg az Országos törzshálózati.

Az érintett vasútvonalak a TEN-T bővített törzshálózat, RFC11 (Borostyán áruszállítási folyósó) részét képezik, a vasúti korridor műszaki paramétereinek történő megfelelés érdekében fejlesztendő.

A Transz-európai közlekedési hálózat részeként működő **kiterjesztett törzshálózat** részeként tervezett vasútvonal ÁME vonalkategória jele kötelezően „A2”.

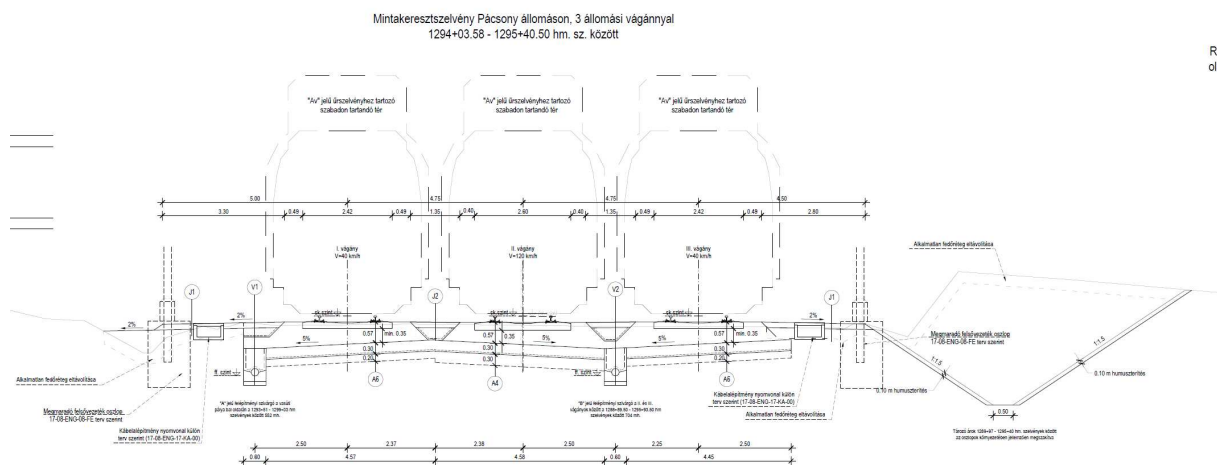
A vonalkategóriának megfelelő forgalomtípusok:

- Személyforgalom: általánosan **P4** és lokálisan **P5**
- Teherforgalom: **F2**

A forgalmi üzemi vizsgálat alapján távlatban is rövid vonatok állnak meg Szombathely állomás kivételével minden érintett szolgálati helyen (állomáson és megállóhelyen), ezért ezeken a helyszíneken csak a P5 forgalomtípuskodnak megfelelő (50 -200 m közötti) peronhosszt terveztünk.

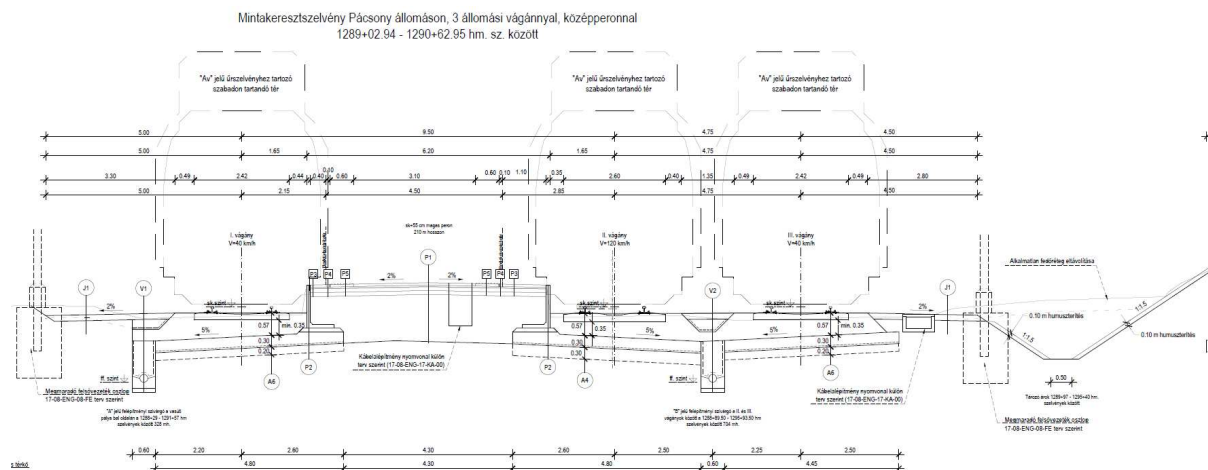
Alkalmazott úrszelvény

A tervezés során az „Av” jelű **úrszelvény** és ahhoz tartozó szabadon tartozó tereket vettük figyelembe (MSZ 8691), mely minden esetben megfelel a „GB” jelű **méretszelvénynek** (MSZ EN 15273-3:2013+A1:2018)

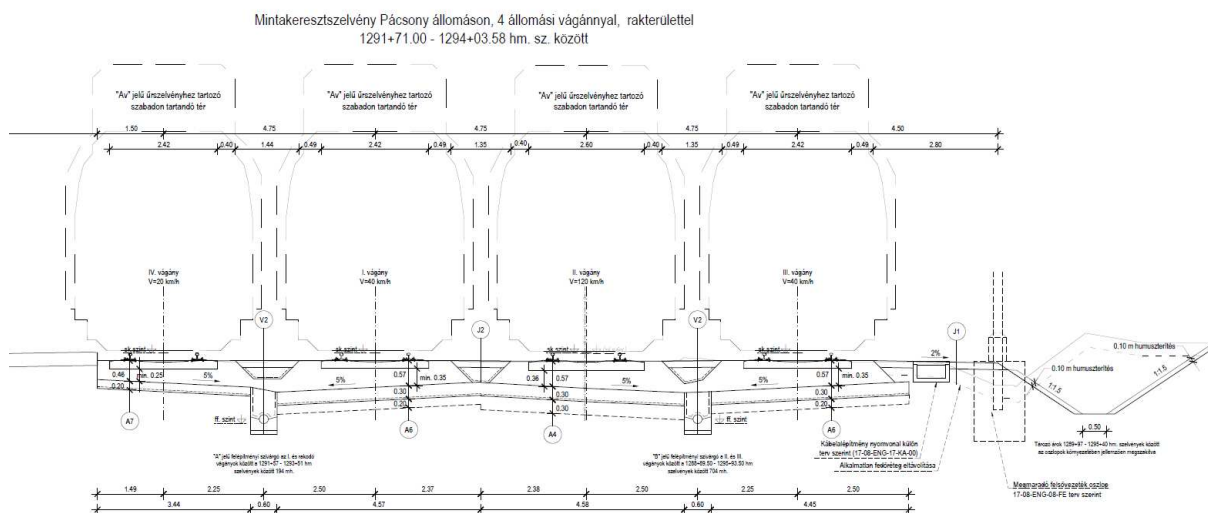


Pácsony állomás mintakeresztmetszvénye 3 vágánnyal

Telepítési tanulmányterv Pácsony 17-es vasútvonal fejlesztéséhez MODULOR Kft 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.



Pácsony állomás mintakeresztmetszvénye 3 vágánnyal középperonnal



Pácsony állomás mintakeresztmetszvénye 4 vágánnyal rakterülettel

Útátjárók

A tervezési szakaszon 2 db. útátjáró található, ebből a délebbi Győrvár közigazgatási területére esik már.

Az 1287+74,25 hm szelvényben a Pácsony-Oszkó összekötő út keresztezi a vasúti pályát. Az átjáró helyben átépül 10,80 m szélességben gumielemes burkolattal, fény- és fűsorompóval biztosítva.

Az 1290+62,95 hm szelvényben a peron megközelítésére szolgáló szintbeni átjáró helyben átépül VeloStrail burkolattal.

Az 1297+31,79 hm szelvényben a 74185 sz. Győrvár bekötő út keresztezi a vasúti pályát. Az átjáró helyben átépül 14,40 m szélességben gumielemes burkolattal, fény- és félsorompóval biztosítva.

Az útátjárók listáját a műszaki leírás 4. sz. melléklete, a torzítatlan hosszmetseteket a 17-08-ENG-03-VA-00-JKSZ jelű keresztshelvényssorozat tartalmazza.

A szintebeni keresztezéseket a 17-08-ENG-04.01-UTF jelű útépítés tervcsomag tartalmazza.

Párhuzamos és területmegközelítő utak

Az állomáshoz vezető 73384 jelű út átépítése szükséges a vasúti pályával párhuzamosan az 1288+00 -1290+00 hm szelvények között.

A párhuzamos út terveit a 17-08-ENG-04.02-UTF jelű útépítés tervcsomag tartalmazza.

Rakterületek

Az állomás bal oldalán IV. vágány mentén burkolt rakterület található. A rakterület időnként még történik rakodás. A rakterület a projekt alatt beavatkozással nem érintett.

P+R, B+R parkolók és állomási előterek

Az Üzemi épület mellett 3 férőhelyes parkolót, a Felvételi épülethez közel 15 férőhelyes P+R parkolót terveztünk. A felvételi épület előtt buszmegálló lett kialakítva.

Az előtérről a peron megközelítését akadálymentesen kell kialakítani. Ehhez az akadálymentesnek kijelölt útvonalaknak a fogyatékossggal élők számára biztonságosan használhatónak kell lenniük. Ezért a gyalogos útvonalaknak a szükséges szélességen, lejtviszonyokon, lépcsőmentességén és taktilis vezetősávos burkolaton túl a szintbeni peronmegközelítés helyszínén a vágányon való biztonságos áthaladást is biztosítaniuk kell.

Az állomási előteret a 17-08-ENG-04.02-UTF jelű útépítés tervcsomag tartalmazza.

PERONOK

Jelenlegi állapot

Az állomáson jelenleg az I. és III. vágány között 9.5 m névleges vágánytengely távolságban egy 160 m hosszú, sk+55 cm magas peron található. Az utasperon megközelítése a felvételi épület felől, az I. vágány szintbeni keresztezésével, majd akadálymentesített rámpán lehetséges. Az nem áll rendelkezésre külön személyzet a mozgás- és látássérült utasok vágányon történő átkíséréséhez. Bár a botlásmentes közlekedési útvonal járdával és rámpákkal kiépített, de a fentiek miatt az átjárhatósági műszaki előírásoknak (PRM TSI)

megfelelő teljes akadálymentesség az állomáson így nem biztosított. A peron burkolata térkő. A peronon esőbeálló és térvilágítás található.

Tervezett állapot

Pácsony állomáson vágányképi változás nincs, és a peron jelenlegi szélessége is kielégíti az előírásokat (6.2 m teljes szélesség, 4.60 m hasznos szélesség.). A peron részben épül át. A tervezési sebesség a II. vágányon változott, így az elsodrési határt jelző burkolat a jelenlegi formájában nem megfelelő, a peron újra burkolása szükséges. A peron megbontása helyenként a tervezett kábelaléptítményi és egyéb létesítmények (utastájékoztató, térvilágítás) miatt is szükséges. A peronszegély elemek a sínkoronaszinthez képesti magasságuk, az átépítéskori állapotuk és állékonyságuk függvényében átépítendő, cserélendő.

A peron megközelítése a felvételi épület felől, az I. vágányon szintbeni keresztezéssel ($V=40$ km/h) és akadálymentes rámpa használatával biztosított. Jelenleg is található esőbeálló, annak a visszaépítésével számolunk a peron felújítását követően. A sebesség növelésével az elsodrési határ korrekciója szükséges. A VME ide tartozó pontja szerinti előírt szélességű kialakítás teljesül, a méreteket a helyszínrajzon és a mintakeresztelvényeken feltüntették.

Az előtérről a peron megközelítését akadálymentesen kell kialakítani. Ehhez az akadálymentesnek kijelölt útvonalaknak a fogyatékossgal élők számára biztonságosan használhatónak kell lenniük. Ezért a gyalogos útvonalaknak a szükséges szélességen, lejtviszonyokon, lépcsőmentességén és taktilis vezetősávok burkolaton túl a szintbeni peronmegközelítés helyszínén a vágányon való biztonságos áthaladást is biztosítaniuk kell.

Az átjárhatósági műszaki előírásoknak (PRM TSI) megfelelő teljes akadálymentességet a szintbeni peronmegközelítése esetében alternatív megoldással biztosítjuk. Ez az átjáró felügyeletét biztosítja kamerás és hangosítás kiépítésével, amellyel a központi forgalomirányító helyiséggel lehet kapcsolatba lépni. A kapcsolatfelvételt Braille írásos tábla segíti. E tábláig akadálymentes gyalogos útvonal vezet a P+R parkolótól. Erről külön felmentési kérelem, valamint a GYSEV által kockázatértékelési dokumentáció is készül.

A 289/2012 Korm. rendelet 11/A § (2) bekezdése szerint lehetőséget ad a nemzeti ajánlásokban foglaltaktól eltérő (alternatív) megoldás elfogadtatására, amennyiben az – többek közt – kockázatértékelő szervezet igazolásával rendelkezik az azonos biztonsági szint teljesítéséről.

A projekt Megrendelő GYSEV Zrt. korábbi helyszíneken már Tanúsító szervezet által elfogadott megoldását alapul véve az állomási szintbeni peronmegközelítések akadálymentes kialakítására a következő alternatív megoldást tervezzük:

- a peronra vezető szintbeni vágányátjáróhoz az akadálymentes útvonal(ak) mentén háromsoros korlát vezet.

- a vágányátjáró két oldalán a korlát végére normál és Braille írással tábla kerül felrögzítésre, amelyről az illetékes Központi Forgalmirányító munkahely telefonszáma (és a használati útmutató) leolvasható, SOS gomb nyomható. Ezt felhívva a vak vagy látáskorlátozott személy vasúti szakszemélyzettől segítséget kérhet.
- a peronátjárót kamerák figyelik. A kamerák távvezérlő központja szintén az illetékes Központi Forgalmirányító helyiségében van. A kamerák mellett hangjelzést adó berendezés létesül, amin keresztül a Központi Forgalmirányító helyiségből kommunikálhatnak a peronátjárót használók felé.

Célunk a fenti megoldásokat együttes alkalmazásával biztosítani a PRM ÁME 4.2.1.15. (3) pont szerinti felügyeletet.

A fentieken túl a szintbeni vágányátjárók a nyomcsatorna fedését, kitöltését biztosító burkolati rendszerrel tervezettek (pl. VeloStrail), ami az akadálymentes útvonal részeként jelentősen csökkenti a nyomcsatornában elakadás (kerék, bot, láb) esélyét.

A peron burkolata térkő. A peron burkolatok egymáshoz képesti színének (beleértve a peronszegélyt is) biztosítani kell a PRM TSI rendelet és a VME PRM INF ajánlás szerinti kontrasztot. A peronon tervezett esőbeálló és térvilágítás található.

A tervezés során az **„Av” jelű úrszelvény** és ahhoz tartozó szabadon tartozó tereket vettük figyelembe (MSZ 8691), mely minden esetben megfelel a **„GB” jelű méreetszelvénynek** (MSZ EN 15273-3:2013+A1:2018).

A tervezett peronok megvilágítás és hangos utastájékoztatással való kiszolgálása szakági tervekben kerül kidolgozásra.

MŰTÁRGYAK

A tervezési szakaszon jelenleg 2 db műtárgy található. Mindkettő kisnyílású (max. 2.0 m) szerkezet. Minden műtárgy felújításra kerül, az 1286+16.43 hm szelvényben található boltozat meghosszabbítása szükséges.

A műtárgyakra részletes vizsgálat készül, melyet a 17-08-ENG-07-MU tervcsomag tartalmaz.

A műtárgyak azonosítására a nyilvántartási szelvényt, a meglévő vágányon megállapítható és az egyes tervezett szelvény is szolgál.

A tervezett beavatkozásokat, és a műtárgyak alapvető adatait a műszaki leírás 7. sz. melléklete, a műtárgy jegyzék tartalmazza.

MAGASÉPÍTMÉNYEK

Az állomáson 5 db vasútüzemi épület található: egy üzemi épület, egy felvételi épület, egy mérlegház, egy őrház és egy ól.

A mérlegház, őrház és ól épületek bontásra kerülnek a 17-08-ENG-05-BO tervcsoomag tartalmazza.

A Felvételi épület jelenlegi állapotában megmarad.

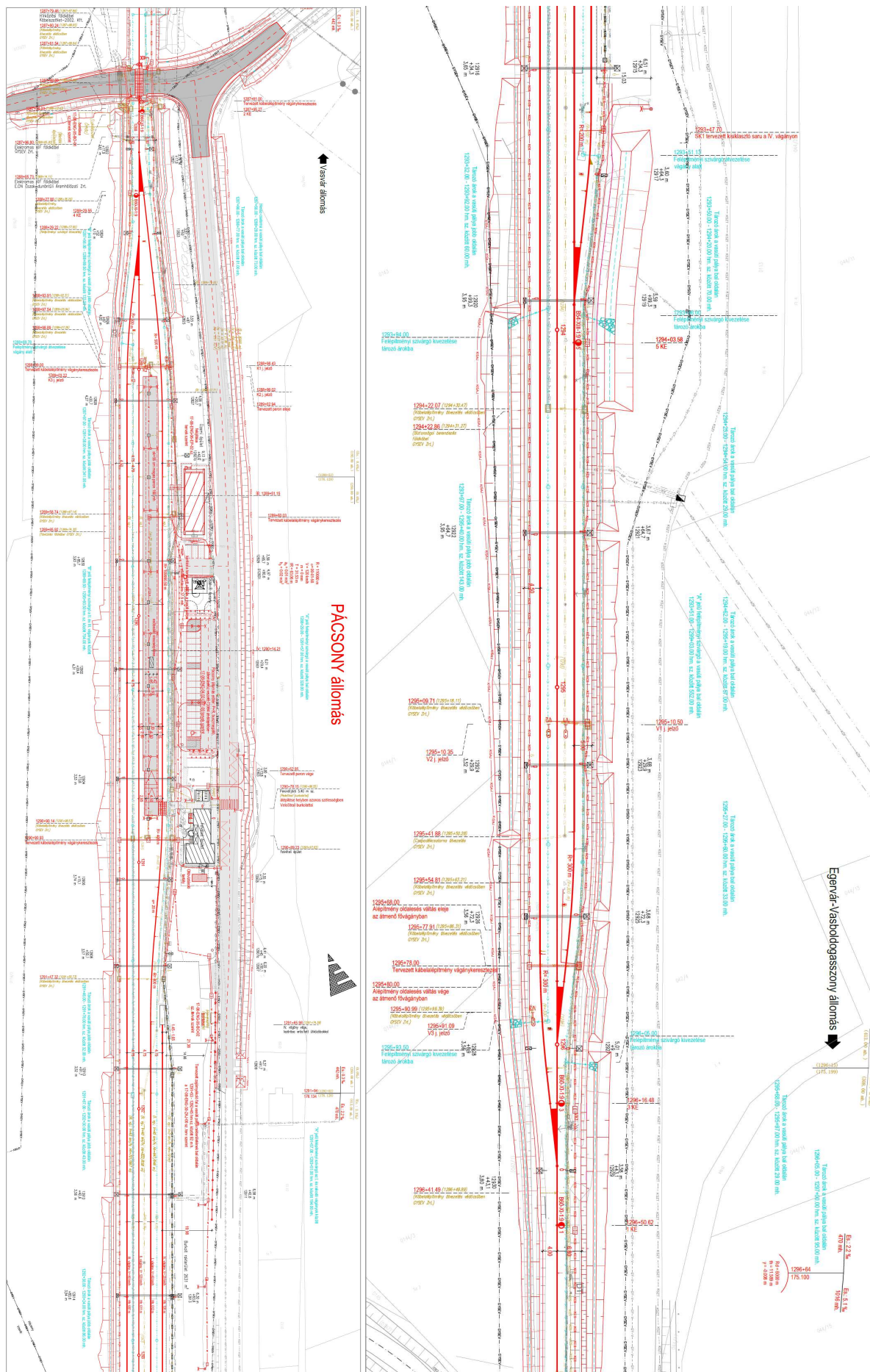
Az Üzemi épület felújítása szükséges, a 17-08-ENG-06-EP tervcsoomag szerint.

Zajvédő fal épül ~92 fm hosszban a 0110 és 0109 hrsz, egykori vasúti szolgálattelakásokból lett lakóingatlanokkal, párhuzamosan a vasút felől.

A szakaszon lévő vasúti, vagy érintett épületek esetében az alábbi szakági táblázat foglalja össze a GYSEV-vel egyeztetett tervezői javaslatot:

Szakasz			Épület						
Száma	Megnevezése	Állomásnév	Cím	HRSZ	Száma	Megnevezése	ÉPÜ szám	Védettség	Tervezett állapot
17-08	Pácsony állomás	Pácsony állomás	9823, Pácsony, Üzemi terület	0114	1.	Üzemi épület	ÉPÜ-0485	régészeti lelőhely	Átalakítandó
			9823, Pácsony, Üzemi terület	0114	2.	Felvételi épület	ÉPÜ-0486	régészeti lelőhely / helyi jelentőségű védelem	Megmaradó
			9823, Pácsony, Üzemi terület	0114	3.	lakóépület (76. őrház)	ÉPÜ-0490	régészeti lelőhely	Bontás
			9823, Pácsony, Üzemi terület	0114	4.	ól (76. őrház)	ÉPÜ-0491	régészeti lelőhely	Bontás
			9823, Pácsony, Üzemi terület	0114	5.	hídmérlegház	ÉPÜ-0492	régészeti lelőhely	Bontás

Telepítési tanulmányterv Pácsony 17-es vasútvonal fejlesztéséhez
MODULOR Kft 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.



Területfelhasználás változása:

Közúti közlekedési terület kialakítása

- Gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölése ~71 m² nagyságban a 044/9 hrsz ingatlanon
- Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölése ~15 m² nagyságban a 0136 hrsz ingatlanon

Vasútterület (Kötöttpályás) közlekedési terület

- Gazdasági erdőterületből vasútterület kerül kijelölése ~1707 m² nagyságban a 042/5 hrsz ingatlanon
- Gazdasági erdő területből vasútterület kerül kijelölése ~205 m² nagyságban a 0137/7-8 hrsz ingatlanon
- Közlekedési területből vasútterület kerül kijelölésre ~198 m² nagyságban 0131 hrsz ingatlanon
- Általános mezőgazdasági területből vasútterület kerül kijelölése ~400 m² nagyságban a 0137/9-10 hrsz ingatlanon
- Gazdasági erdőterületből vasútterület kerül kijelölése ~116 m² nagyságban a 137/12 hrsz ingatlanon
- Közlekedési területből vasútterület kerül kijelölésre ~198 m² nagyságban 0198 hrsz ingatlanon
- Általános mezőgazdasági területből vasútterület kerül kijelölése ~310 m² nagyságban a 0132 hrsz ingatlanon.
- Közlekedési területből vasútterület kerül kijelölésre ~382 m² nagyságban 0131 hrsz ingatlanon.

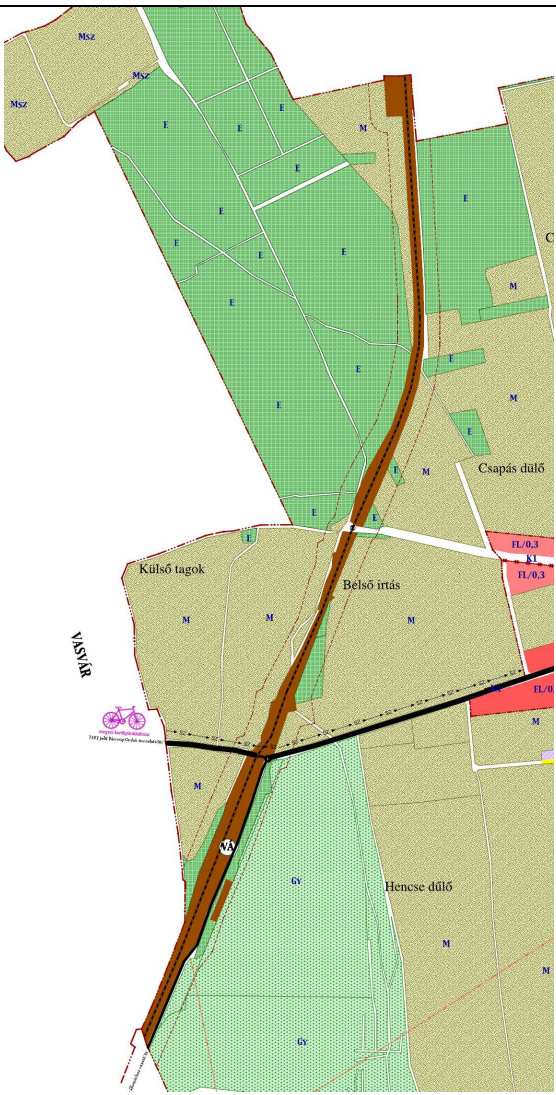
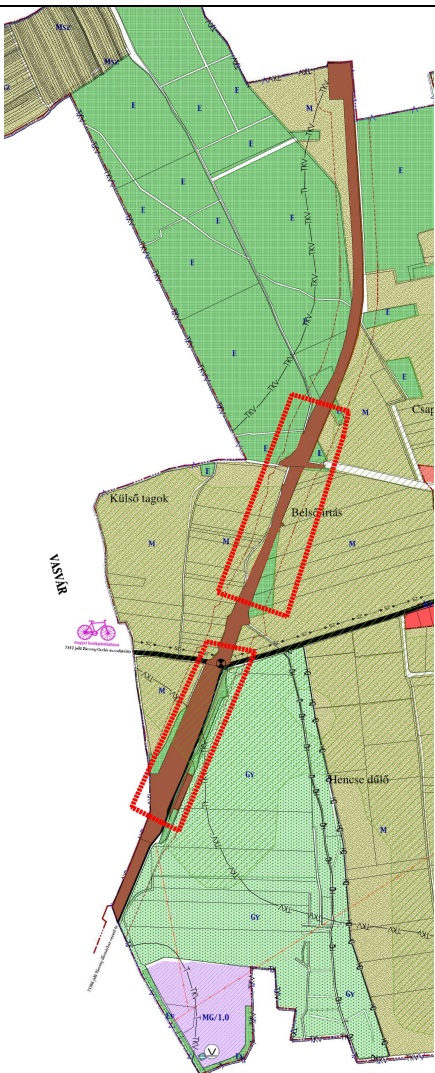
A hatályos HÉSZ kötöttpályás közlekedési területre meghatároz előírásokat. A településen alkalmazandó 2012. augusztus 6-ai OTÉK 6.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a beépítésre nem szánt területbe, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5%. A HÉSZ 11.§ (2)-(3) bekezdése alapján:

„(2) Az általános közlekedési és közműterület a vasúti és a légi közlekedés kivételével közlekedési célú, valamint közművek elhelyezésére szolgál.

(3) A közlekedési területek rendeltetését, kialakítását a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.”

A közlekedési területek rendeltetése, kialakítása:

Funkció megnevezése	Szélesség (m)		Védő- távolság	Megjegyzés
	OTÉK	Valós		
gyalog- és kerékpárút	3	3-6	-	közút
gyalog- és kerékpárút	3	3-6	-	közforg. előtt megnyitott magánút
helyi kiszolgáló út	12	12-15	-	közút
helyi kiszolgáló út	12	12-15	-	közforg. előtt megnyitott magánút
helyi kiszolgáló út	22	22	-	közút
helyi kiszolgáló út	22	22	-	közforg. előtt megnyitott magánút
országos mellékút	30	30	50	közút
országos mellékút	30		50	OTÉK alól felmentett
parkolóterület				temető közparkolója
vasút területe			100 m védősáv a szélső vágányt ól	

Hatályos településszerkezeti terv részlete	Javasolt településszerkezeti terv részlete
	
Hatályos külterület szabályozási terv részlete - nincs szabályozási terve a vasútállomásnak és környezetének	Javasolt külterület szabályozási terv részlete



A tervezett változás a jogszabályi előírások alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

A biológiai aktivitási érték új beépítésre szánt terület kijelölésével járó területfelhasználás változásának hiányában nem változik.



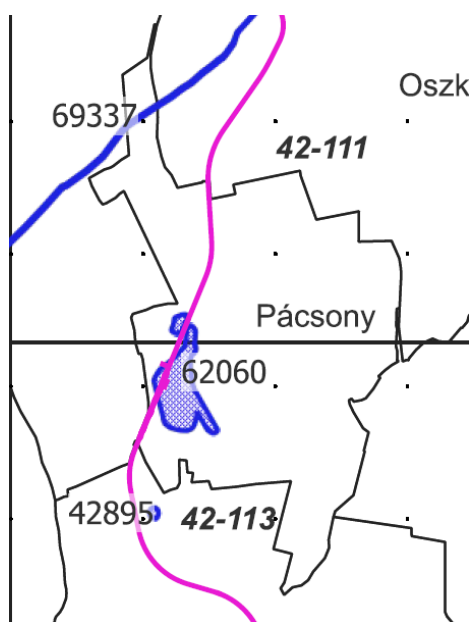


Pácsony vasútállomás és nyílt vonal fényképei

Örökségvédelmi érintettség:

A Pácsony 042/1, 0114, 0134, 0187 hrsz közforgalmú vasút menti ingatlanok műemlék, műemlék műemléki környezetet, világörökség és világörökség várományos területet nem érintenek.

Az Előzetes régészeti dokumentáció előkészítő munkarésze adatgyűjtés alapján (ERD-I.) - RFC 11 Borostyán vasúti korridor Hegyeshalom-Csorna-Porpác-Szombathely-Zalaszentiván szakaszának fejlesztése – 17 sz. vasút Szombathely (kiz) – Zalaszentiván (kiz) (974+00 – 1446+30 hm sz.) közötti szakasz a Trenecon Kft. megrendelésére készítette: a MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT együttműködésében.



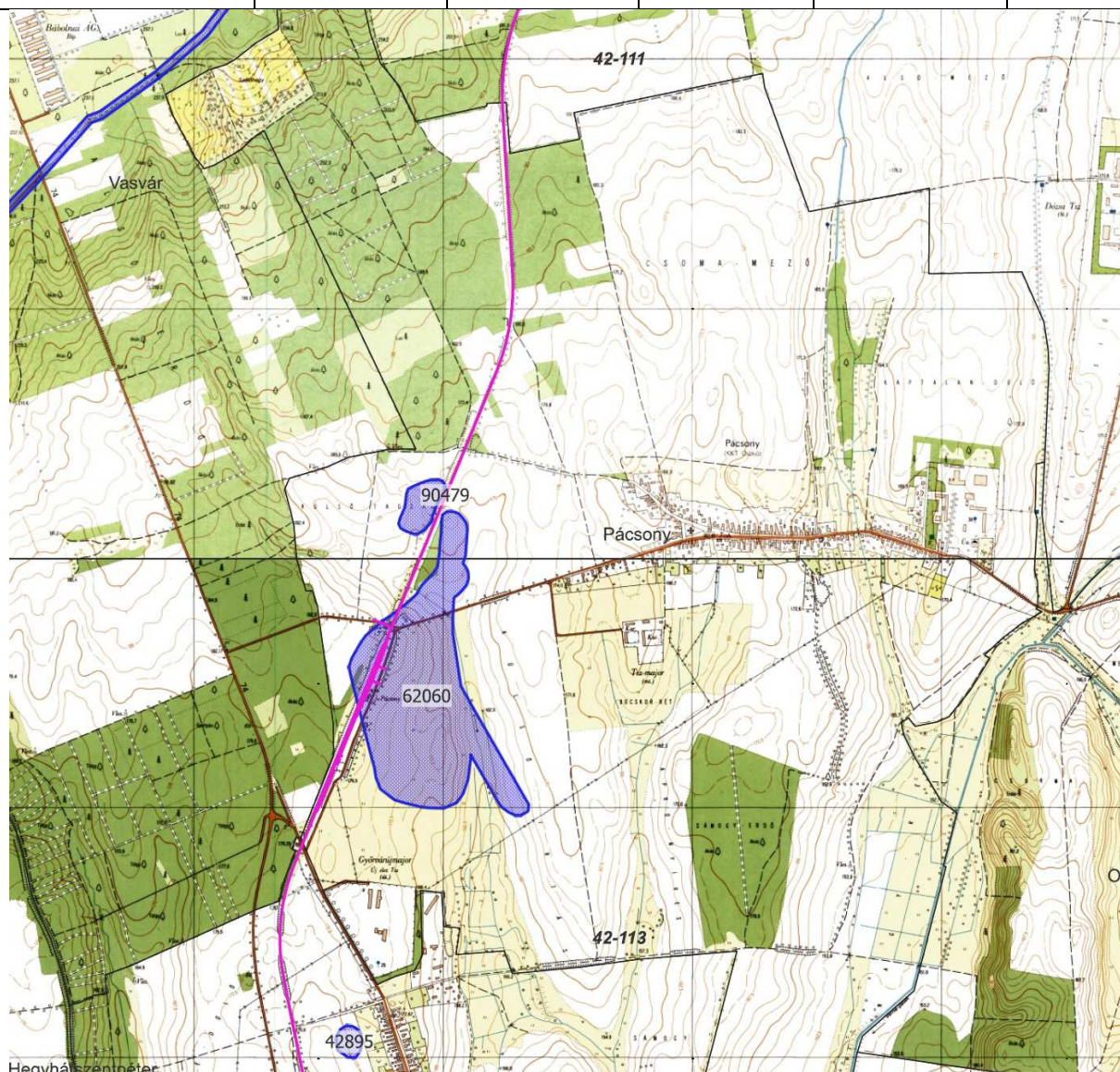
Pácsony régészeti lelőhelyek kiterjedése ERD alapján

Az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Pácsony – Külső-tagok	90479	terepbejárás	telep	római kor, népvándorlás kor, Árpád-kor, középkor	50 méteres pufferzóná- ban
Pácsony – Lapsa	62060	terepbejárás, helyszíni szemle, ásatás, régészeti megfigyelés	telep	őskor, római kor, avar, Árpád-kor, középkor	50 méteres pufferzóná- ban

Telepítési tanulmányterv Pácsony 17-es vasútvonal fejlesztéséhez
MODULOR Kft 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

Győrvár – Békavár	42895	terepbejárás	szórvány	őskor	pufferzónában
-------------------	-------	--------------	----------	-------	---------------



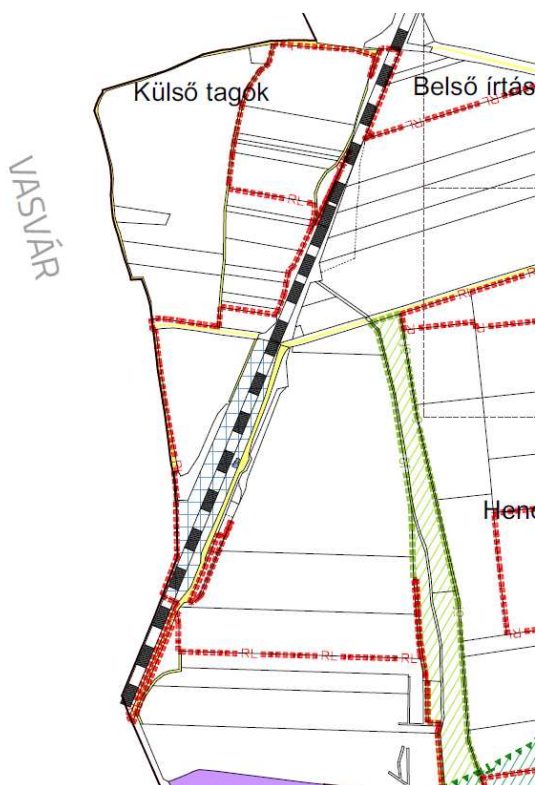
Régészeti lelőhelyek ERD alapján



Pácsony régészeti lelőhelyek kiterjedése az ETÉR adatszolgáltatás alapján

Településképi érintettség

A 2018-ban elkészített és a 9/2018 (XI.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott településképi rendelet alapján településképi rendelet alapján a vasútvonal és a vasútállomás is nem tartozik a meghatározó településrészek közé.



ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMÉK	
Kialakult településrész	
Gazdasági terület	
Táj- és természetvédelmi területek	
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Régészeti lelőhely határa / területe	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	
HELYI VÉDELEM	
HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Helyi védett objektum és telke	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Beépítésre nem szánt terület	
Vasút	
Települési közúthálózat	
Települési zöldfelület	
Települési vízfelület	

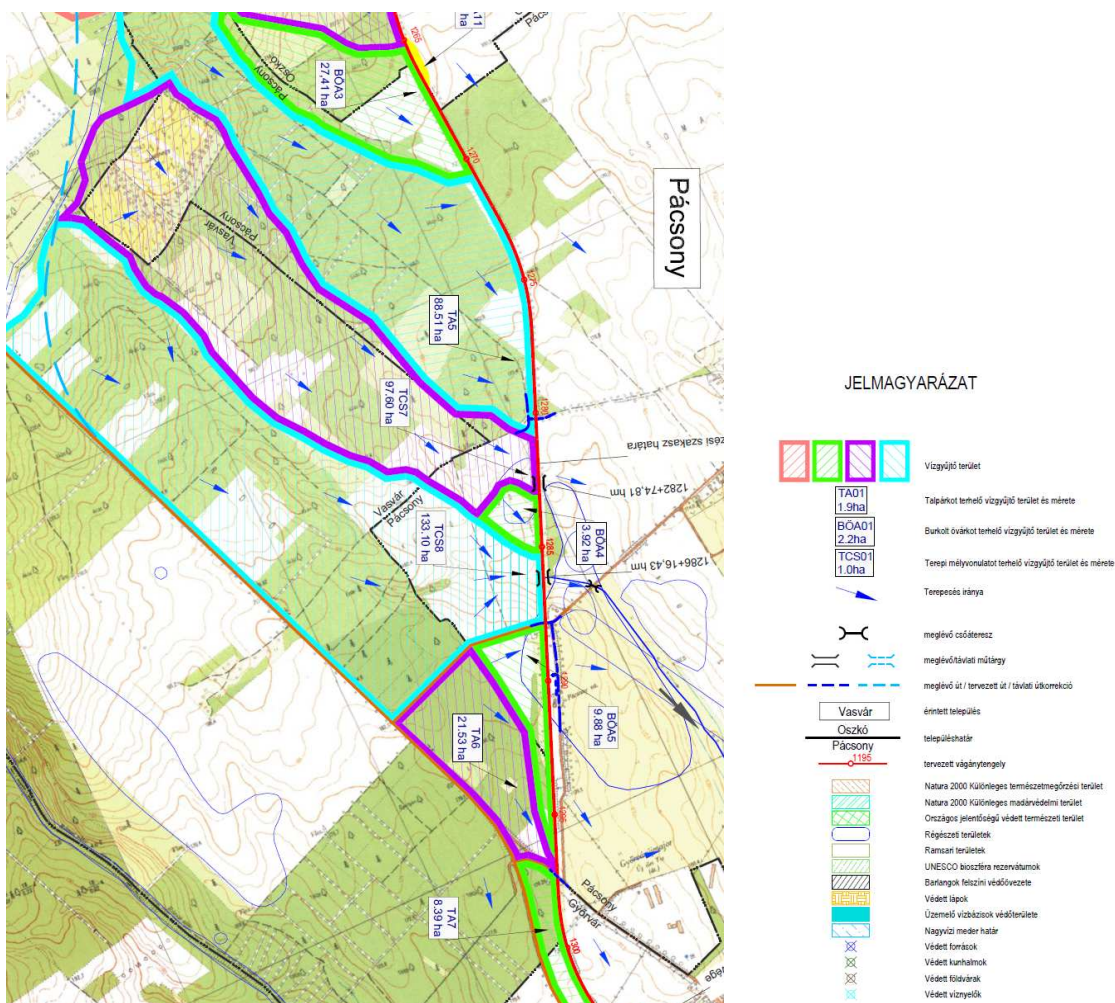
2. melléklet a 9/2018 (XI.15.) önkormányzati rendelethez (részlet)

Természetvédelem

A Szombathely-Zalaszentiván vasúti vonalszakasz fejlesztésére vonatkozó nyomvonal környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás keretében környezetvédelmi engedélyt kapott, Iktatószám: VA/KTHF/272-58/2025.

A tárgyi beruházás nyomvonala által érintett hatásterület többségében antropogén hatásoknak kitett, teljesen, illetve erősen leromlott élőhelyeket - nagyrészt szántókat, telepített erdőket - érint. Természetközeli állapotok nincsenek, azonban a vizsgált területen belül védett értékek előfordulását rögzítették.

A tervezési területet főképp mezőgazdasági hasznosítású területek, valamint erdők, fás területek övezik. A nyomvonal és a hatásterület által érintett ingatlanok kül- és belterületi ingatlanokat érintenek.



Tájképvédelem

A nyomvonal egy része az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik, egyedi tájértékként a tervezési terület közelében a pácsonyi Mária-szobor fordul elő. Az építési tevékenység során területfoglalással érintett ingatlanok esetében tájképi változás következhet be, azonban, mivel már meglévő vasútvonal korszerűsítése következik be, ezért a tájképi változás mértéke csekélynek tekinthető, új, nagy méretű tájképi elemek megjelenése nem várható.

Mezőgazdasági területi érintettség

A természetben Sz5 művelési ágú szántó földrészlet, a településszerkezeti terven az érintett sarok gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölése a 044/9 hrsz ingatlanon.

Fásult terület művelési ágban van, a hatályos településszerkezeti terven általános mezőgazdasági terület a 0137/7-8 hrsz ingatlanok nyugati szegélye.

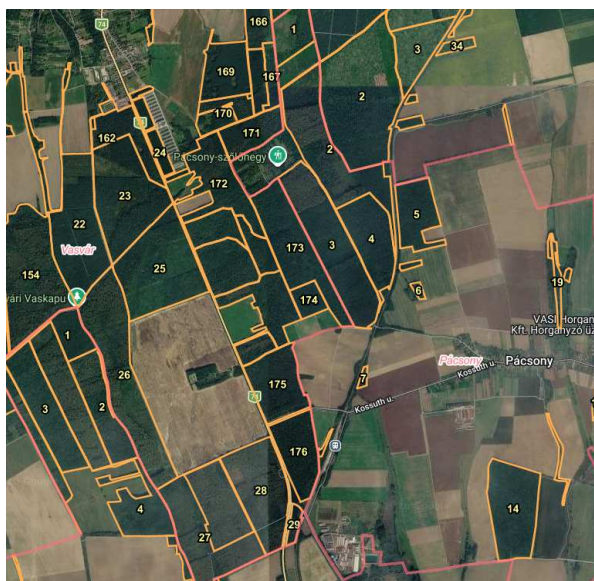
A területek átlagosnál gyengébb minőségi osztályú. A művelés alól kivonás és beépítéseinek elhelyezéséhez igazodóan, a legszükségesebb alrészletek kivonásával biztosítható, akár több ütemben, a beruházás előrehaladásával is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges a Tftv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

Átlagos minőségű termőföldet a Tftv. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

Erdőterületet érintő változások:

A 17-es vasútvonal a Felső-Kemenesháti Körzet, 7 B erdőtervezési körzetet érinti a 0137/6-8 hrsz esetében, a 0199/3 hrsz esetében a 3-as erdőkörzet érintett.



Erdőtervezett területek Pácsony nyugati részén
(<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A rendezési tervben erdőként jelölt területek vannak ezen kívül, a településrendezési értelemben vett erdőként, általában fásult terület művelési ággal, mint a 0137/12, vagy a 042/5 hrsz és a 0132 hrsz esetében.

Közműellátás:

A Pácsony közigazgatási területén belüli vasútvonalat keresztező közmű érintettségek:

Telepítési tanulmányterv Pácsony 17-es vasútvonal fejlesztéséhez
MODULOR Kft 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

103	Pácsony állomás	17-08	1282+07,20	1282+99,96	20.3-TA	GYSEV Zrt.	Bontandó	Távközlés földkábel
104	Pácsony állomás	17-08	1287+16,54	1287+08,14	16-NK	MAVIR Zrt.	Meglévő	Szombathely - Hévíz I.-II. 400 kV légvezeték, távvezetékek
105	Pácsony állomás	17-08	1287+16,61	1287+08,21	20.3-TA	MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.	Meglévő	Hírközlési földkábel
106	Pácsony állomás	17-08	1287+87,86	1287+79,46	20.3-TA	Kábelszat Net-2002. Kft.	Meglévő	Hírközlési földkábel
108	Pácsony állomás	17-08	1288+14,11	1288+05,73	15-KV	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő	KIF földkábel
	Pácsony állomás	17-08		1318+31	14.2-NTV	E.ON Észak - dunántúli Áramhálózati Zrt	Meglévő	Közüvilágítási földkábel
109	Pácsony állomás	17-08	párhuzamos	1290+00	18.1-KI	GYSEV Zrt.	Meglévő	Vízvezeték
110	Pácsony állomás	17-08	párhuzamos	1291+50	18.1-KI	GYSEV Zrt.	Meglévő	Vízvezeték
111	Pácsony állomás	17-08	1303+03,88	1302+95,32	16-NK	E.ON Észak - dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő	KÖF légvezeték, 20 kV-os légvezeték
113	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58-1371+04	17-09	1315+94.33	1315+85.08	20.3-TA	KábelszatNet-2002 Kft.	Meglévő	optikai földkábel alépítmény
114	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58-1371+04	17-09	1316+01.74	1315+92.58	18.2-KG	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	Meglévő	középnnyomású gázvezeték
115	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58-1371+04	17-09	1316+04.76	1316+00.37	20.3-TA	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő	hírközlő földkábel
116	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58-1371+04	17-09	1316+19.04	1316+14.53	18.1-KI	VASIVÍZ Zrt.	Meglévő	ivóvíz vezeték
117	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58-1371+04	17-09	párhuzamos	1317+00	15-KV	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő	kisfeszültségű elosztó vezeték
118	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58-	17-09	párhuzamos	1317+00	14.2-NTV	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő	közüvilágítási vezeték és oszlopok

1371+04								
119	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	1330+82.22	1330+68.12	15- KV	E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő	kisfeszültségű elosztó földkábel
120	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	<i>párhuzamos</i>	1330+68.57	14.2- NTV	E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő	közvilágítási légvezeték és oszlop
121	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	1331+10.47	1331+04.91	18.1- KI	VASIVÍZ Zrt.	Meglévő	ivóvíz vezeték
122	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	1331+15.41	1331+11.35	18.2- KG	MVM Égáz- Dégáz Földgázhálózati Zrt.	Meglévő	nagyközépnomású gázvezeték
123	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	1360+81.17	1360+78.69	18.2- KG	FGSZ	Meglévő	Pókaszeptek – Körmend hírközlő kábel
124	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	1360+90.57	1360+87.94	18.2- KG	FGSZ	Meglévő	Pókaszeptek – Körmend DN200 gázvezeték
125	Pácsony (kiz.) - Egervár- Vasboldogasszony (kiz.) 1296+58- 1371+04	17-09	1360+96.04	1360+95.38	18.2- KG	E.GAS Kft.	Meglévő	nagyközépnomású gázvezeték

Pácsony esetében a 17-es vasútvonal a hírközlés létesítményeit, a 400 kV-os Szombathely-Hévíz távvezetékét, villamos energia hálózatait, illetve a VASIVÍZ vezetékét érinti a vasútállomás környezetében a vasút fejlesztése.



Hírközlés keresztezése a vasúti átjárónál, 7361 jelű közút (ekozmu.hu)

Elektromos ellátás:

A tervezési területet a 400 kV-os Szombathely. Hévíz tárvvezeték keresztezi, közelmúltbeli kialakítása már figyelembe vette a vasútvonalat és annak rendszereit. Az állomás mellett egy tr. alállomás található „Pácsony MÁV” megnevezéssel, immár GYSEV tulajdonban. A hálózat fejlesztése rendezési tervi beavatkozást nem igényel.



A 400 kV-os tárvvezeték, a fák között a 17-es vasútvonallal



Elektromos energia ellátás a vasútállomás környezetében

Vízminőségvédelem:

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot. A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek az országos vízminőség-védelmi terület övezetén fekszenek, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

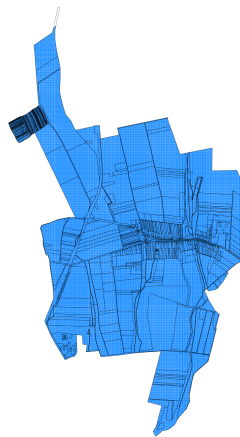
Vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Pácsony közigazgatási területét nem érint felszín alatti vízbázis védőterületet, azonban érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról- alapján Pácsony község az érzékeny területek közé tartozik.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területeket nem érintik a vízbázis védőterülete.

A település külterületét érinti az az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, a vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

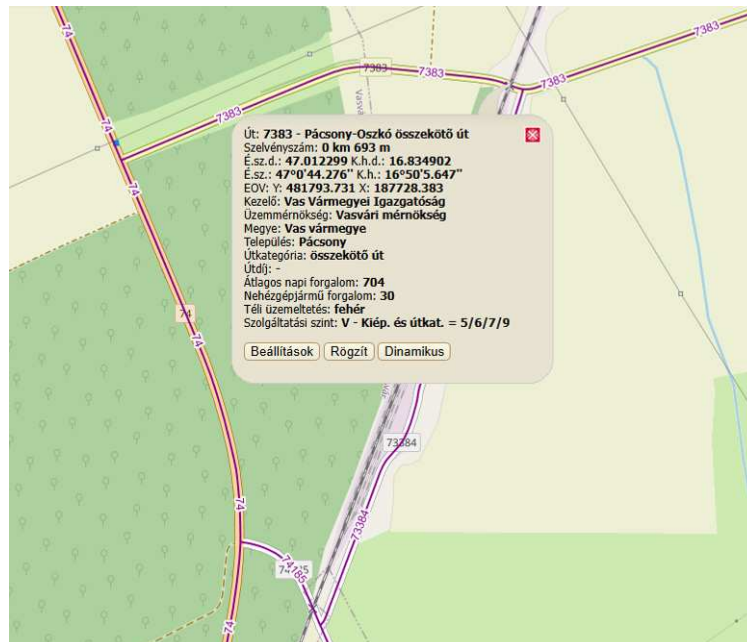


Vízminőség-védelmi terület övezete VTRT, részlet

Közlekedés:

A tervezési szakaszon 2 db. útátjáró található.

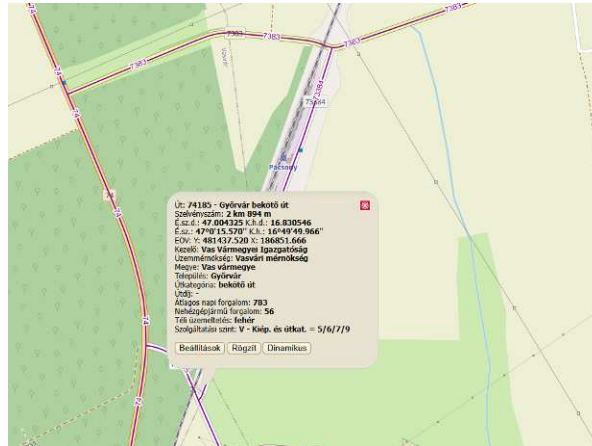
Az 1287+74,25 hm szelvényben a 7383 jelű Pácsony-Oszkó összekötő út keresztezi a vasúti pályát. Az átjáró helyben átépül 10,80 m szélességben gumielemes burkolattal, fény- és félsorompóval biztosítva.



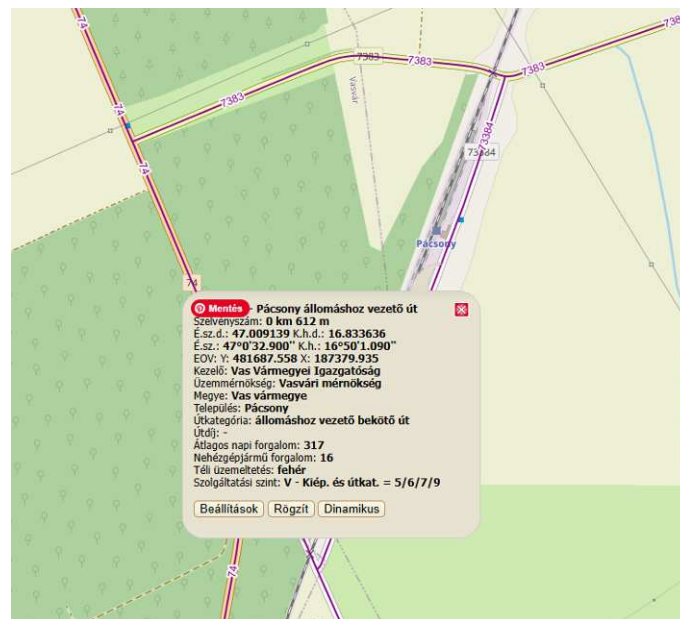
7383 jelű Pácsony-Oszkó összekötő út forgalmi adatai (kira.hu)

Az 1290+62,95 hm szelvényben a peron megközelítésére szolgáló szintebeni átjáró helyben átépül VeloStrail burkolattal.

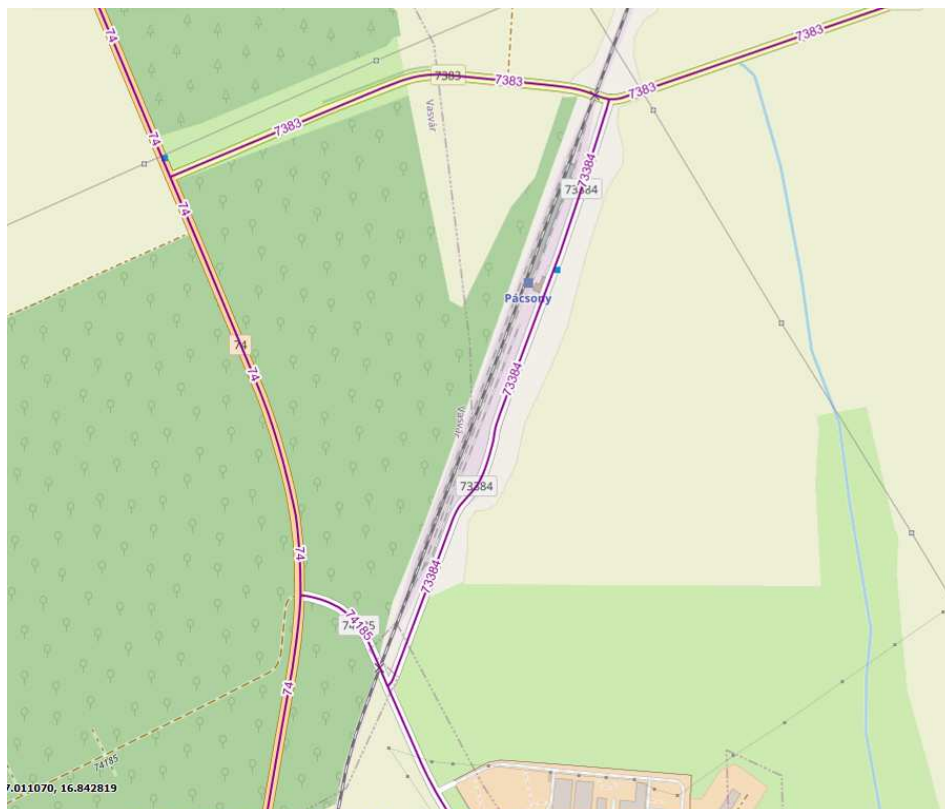
Az 1297+31,79 hm szelvényében a 74185 sz. Győrvár bekötő út keresztezi a vasúti pályát. Az átjáró helyben átépül 14,40 m szélességben gumielemes burkolattal, fény- és félsorompóval biztosítva.



74185 jelű Győrvár bekötő út forgalmi adatai (kira.hu)

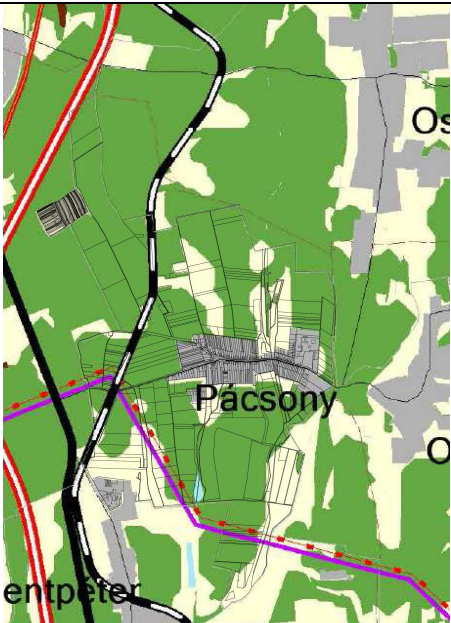


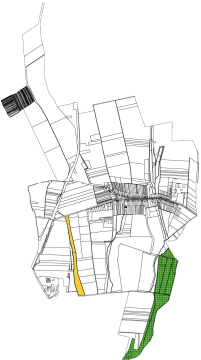
A 73384 jelű Pácsony vasútállomáshoz vezető út forgalmi adatai (kira.hu)



7361 jelű Zalabér-Vasvár összekötő út forgalmi adatai

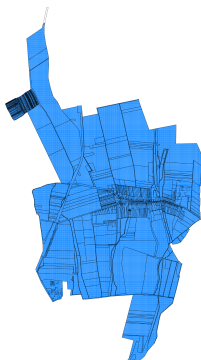
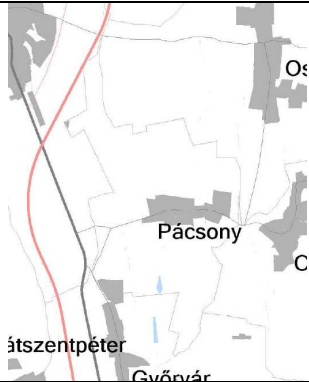
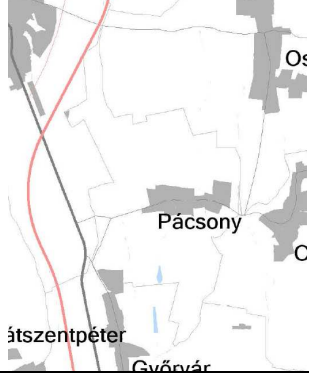
Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a tervezett vasútterület kialakítása esetén:

Térségi övezet megnevezése	Övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Térségi szerkezeti terv		A vasúti nyomvonal mentén erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségként érinti a tervezési területet a tervezett kisajátítási vonal	

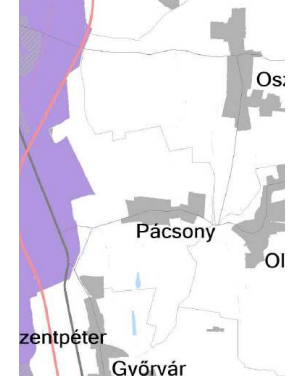
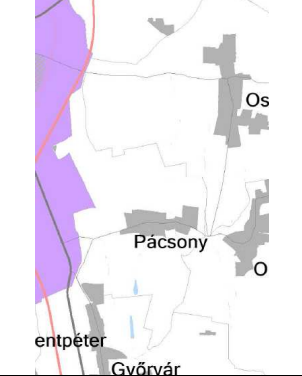
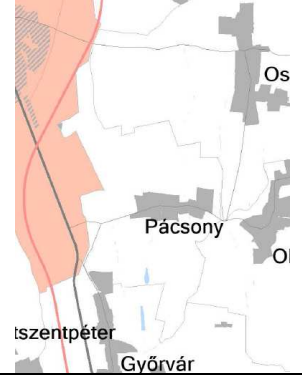
Térségi övezet megnevezése	Övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai övezetei	hálózat	A tervezési területet nem érinti.	
Kiváló adottságú szántók övezete	termőhelyi szántók	A tervezési területet nem érinti.	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti.	

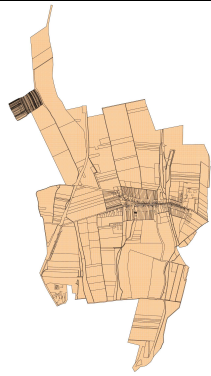
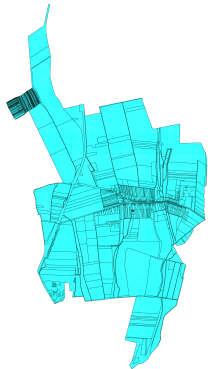
[illegible]

Telepítési tanulmányterv Pácsony 17-es vasútvonal fejlesztéséhez
 MODULOR Kft 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Telepítési tanulmányterv Pácsony 17-es vasútvonal fejlesztéséhez
 MODULOR Kft 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Kőszeg, 2026. szeptember 10.



Gergye Péter

TT/1 18-0204

-  Javasolt új kisajátítás, egyben javasolt szabályozási vonal
-  Kisajátítással érintett terület
-  Vízminőség-védelmi terület övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Erdő terület
-  Tájképvédelmi terület övezete
-  Útátjáró
-  Kisajátítással érintett terület határa

Általános mezőgazdasági területből
vasúterület kerül kijelölése ~310 m²
nagyságban a 0132 hrsz ingatlanon.
Közlekedési területből vasúterület kerül
kijelölésre ~382 m² nagyságban 0131
hrsz ingatlanon
Közlekedési területből vasúterület
kerül kijelölésre ~198 m² nagyságban
0131 hrsz ingatlanon

Gazdasági erdő területből vasúterület
kerül kijelölése ~205 m² nagyságban a
0137/7-8 hrsz ingatlanon

Általános mezőgazdasági területből közlekedési
terület kerül kijelölése
~15 m² nagyságban a 0136 hrsz ingatlanon

Gazdasági erdőterületből közlekedési
terület kerül kijelölése ~71 m²
nagyságban a 044/9 hrsz ingatlanon

Gazdasági erdőterületből vasúterület
kerül kijelölése ~1707 m² nagyságban a
042/5 hrsz ingatlanon

Közlekedési területből vasúterület
kerül kijelölésre ~198 m² nagyságban
0198 hrsz ingatlanon

Gazdasági erdőterületből
vasúterület
kerül kijelölése ~148 m²
nagyságban a 0137/12 hrsz
ingatlanon

Általános mezőgazdasági területből vasúterület
kerül kijelölése ~400 m²
nagyságban a 0437/9-10 hrsz
ingatlanon

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNOKI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL: 94/509-244; modulator.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: KONTÚR CSOPORT KFT.

RAJZ MEGNEV: TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

FELELŐS
TERVEZŐ: 
GERGYE PÉTER TIT 18.0204

MÉRETARÁNY: M 1:5000

MSZ: 018/2026 RSZ: 1.

DÁTUM: 2026. AUG.